COMITÉ DE SEGUIMIENTO N°17

CTO 547-2025 OP Y 555-2025 CI

FECHA: 14 – Abril - 2026

HORA: 09:30 Am – 11:00 Am

LUGAR: Fondo de desarrollo local de Teusaquillo

ASISTENTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD
CARLOS FIGUEROA	INTERVENTORÍA
LORENA GÓMEZ	CONTRATISTA
DANIELA BENAVIDEZ	FDLT
JUAN DIEGO OME	INTERVENTORÍA
RONALD LOZANO	INTERVENTORÍA
SONIA LONDOÑO	CONTRATISTA
GILMA RAMOS	CONTRATISTA
STEVEN MARTÍNEZ	FDLT
NATALIA RAMÍREZ	INTERVENTORÍA
YINETH CRUZ	INTERVENTORÍA
LICETH ALMANZA	CONTRATISTA
DIANA SILVA	FDLT
LILIANA ROMÁN	CONTRATISTA
ALEJANDRA TOBÓN	FDLT

INVITADOS: N/A

AUSENTES:

NOMBRES Y APELLIDOS	ENTIDAD
MARTHA JUNIELES	FDLT
SANDRA MONROY	CONTRATISTA
ROSARIO CÁRDENAS	INTERVENTORÍA
JAIME SANTOS	CONTRATISTA

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de las Partes
2. Lectura compromisos pendientes
3. Desarrollo del comité

DESARROLLO Y CONCLUSIONES

Se inicio el comité de seguimiento semanal N°17, la entidad informa que para el componente SST se debe incluir la relación del personal y debe ser anexado en los informes semanales y en el técnico.

Las actividades que se desarrollan actualmente en los parques son las siguientes, para el parque Quinta Paredes, se realizó el picado de los bordillos para el recalce, se fundieron los dados en concreto sobre los cuales se va anclar la estructura del juego, se realizó la demolición de asfalto para la cinta de confinamiento en caucho, se sugiere al contratista instalar cinta de peligro para evitar que los residentes empiecen a utilizan los juegos sin estar en servicio y se pregunta al contratista si el juego que están importando viene con protección, sino seria protegerlo con algo cuando llegue para evitar que se dañe la pintura mientras se entrega al servicio de la comunidad.

Para el parque Ciudad Salitre en la zona de la rampa, se realizó la instalación de prefabricado A-170, compactación de subrasante, instalación de geotextil y relleno de PEA, en la zona de la grada N°1 y N°2 se realizó la toma de densidades y se procedió con la instalación de gramoquín y finalmente se realizo l instalación de bordillo A-80.

Para el parque Futura, se realizó el sellado de fisuras con Sikaflex, se instalo el juego infantil y se instalaron los parales del cerramiento de la zona del juego, queda pendiente instalar los módulos del cerramiento para proceder con la instalación del piso caucho. La entidad informa que cuando finalicen algún parque y se vaya realizar la socialización, informar a la entidad como mínimo con 1 semana de anticipación, para poder coordinar todo y poder ir realizando la entrega del parque a medida que se van finalizando.

Para el parque San Luis, se realizó la socialización, pero no se han iniciado actividades debido que no está aprobado el PMT, el contratista manifiesta haber realizado los ajustes y se compromete a remitirlo para ser verificado y poder iniciar las intervenciones. La entidad solicita iniciar con las actividades que no requieren PMT para evitar atrasos y a la profesional social del contratista se le sugiere que al momento de recibir solicitudes de la comunidad sobre informción de avance de las obras, estas solicitudes sean respondidas por el personal técnico. Se sugiere realizar el comité participativo la primera semana de mayo de manera presencial y en horas de la tarde, por lo cual deben realizar la entrega de volantes para informar sobre la actividad que se va a realizar.

Para el parque Santa Clara, se realizó la socialización, pero no se han iniciado actividades, por lo tanto, la interventoría sugiere iniciar con las actividades de mantenimiento mientras se realiza la reunión del 27-04-2026, para evitar algún tipo de atraso.

El avance general del proyecto se encuentra en 18,81% programado frente a un 16,17% ejecutado, el cual presenta un atraso del 2,61%, el atraso se debe a los 5 módulos que aún no han llegado debido que son importados. El reporte de la programación se realizo sobre la versión N°1 que se aprobó inicialmente, debido que la versión N°2 se aprobó el día 13-04-2026 el siguiente reporte se realizara con la programación N°2. La entidad solicita remitir la nueva versión aprobada.

Se solicita al contratista iniciar con los dados de cimentación para los juegos y mientras llegan los juegos pueden ir avanzando en otras actividades.

El avance que se tiene por parque es el siguiente: Quinta Paredes se tiene un avance programado del 11,26% frente un ejecutado del 5,38%, el cual presenta un atraso del 5,88%. Para el parque Ciudad Salitre se tiene un avance programado del 32,65% programado frente a un 34,84% ejecutado, lo que representa un avance positivo de 2,19%. Para el parque Futura se tiene un avance programado del 59,97% frente un ejecutado del 49,90%, lo cual representa un atraso del 10,07%. Por parte de interventoría se realiza la verificación del cumplimiento de la programación para cada uno de los frentes, por lo tanto, se solicita al contratista la implementación de personal para evitar que se sigan presentando ese tipo de atrasos.

Relacionado con la valla informativa el contratista manifiesta que cuando se encuentren los trabajadores instalarla y cuando finalice la jornada se retira. Para el balance de las zonas verdes, la profesional ambiental de la alcaldía informa que si endurecen una zona verde la misma área que endurecen deben compensar. Para la mesa técnica se debe contextualizar el alcance del contrato, debido que es solo mantenimiento y mejoramiento.

La reunión para tratar el tema de compensación de zonas verdes la van a realizar el 27-04-2026 a las 9:45 am. Para la próxima acta parcial la entidad informa que el periodo comprendido será del 09-04-2026 al 08-05-2026. La entidad manifiesta que según las observaciones realizadas en la primera cuenta, para la segunta acta parcial se deben realizar bien las verificaciones que al momento de radicarla ante la entidad este casi perfecta y no presente observaciones.

COMPROMISOS

No.	DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	FECHA
1	Informe sobre ensayo de densidad	Interventoría	Seguimiento
2	Entrega PMT San Luis	Contratista	15-04-2026
3	Oficio estado de importación de mobiliario	Contratista	15-04-2026
4	Ajustar la presentación y remitirla	Contratista	14-04-2026
5	Subsanación informe SST contratista	Contratista	14-04-2026
6	Paquete completo acta parcial n°2	Contratista	01-05-2026
7	Informe del estado diario de las obras en todos los frentes	Contratista	17-04-2026
8	Comité de participación parque San Luis	Contratista	Seguimiento
9	Informe modificación parque Alfonso López	Contratista	Seguimiento

CONVOCATORIA: comité de seguimiento N°18

GILMA RAMOS
DIRECTORA DE OBRA

CARLOS ANDRÉS FIGUEROA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo: Se anexa el acta realizada durante la reunión, el listado de asistencia y la presentación.

Elaboró: Juan Diego Ome

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión:	Comité de seguimiento semanal
Fecha:	14 - abril - 2026
Hora de inicio:	9:30 am
Hora de finalización:	11:00am
Modalidad:	Presencial X / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo
Dependencia:	Infraestructura
Nombre del Responsable:	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TÉCNICO/ TECNÓLOGO	CARGO: AUXILIAR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB.	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
	52214439	Gilma Ramos		SIMA	Contratista			X						V	ingeniero@simaambiental.com	Gilma R.
	1057412941	Natalia Ramirez		Solion SAS	Interventoria			X							proyectos@solionsas.com sol	Natalia R.
	1084512754	Sjuan A. Yafrez.		~~FDLT~~	~~Infraestructura~~			X						X	3138289513	
	51.684.304	Sonia Londoño		Sima	Contratista			X						X	teusaquillo proyectos@simaambiental.com	
	51913222 6	Daniela Benavidez Mosquera		FDLT	Infraestructura			X						x	danielabenavidez	
	1049634624	Liceth E. Almanza M		Sima.	Contratista.			X						x	apoyotecnico@simaambiental.com	
	52955748	Liliana Román G.		SIMA	Contratista			X							soyalparquesteusaquillo@gmail.com	
	1032388798	Lorena Gomez R		SIMA	Contratista			V						X		Lorena Gómez
CC	5470331	Ronald Lozano	Arq. Ronal	Solion AS.	Interventoria			X						X	proyectos2@solionsas.com	
CC	1032394624	Diana Silva	Mujer	FDLT.	Infraestl.			X						X	3014012438	
CC	1014254499	Alejandra Tobon		FDLT	Infraestr			*						C	mtobon@udca.edu.co	Alejandra Tobon.
CC	28777551	Yineth Ruiz A.	Mujer	Interventor	Solion SAS			X								
CC	1007361760	Juan Diego Ome		Interventoria	Solion SAS			X								

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 07
Vigencia: 25 de septiembre de 2025
Caso HOLA: 188520

Objeto de la reunión:

Fecha:

Lugar:

Dependencia:

Hora de inicio: _____

Hora de finalización: _____

Modalidad: Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

Nombre del Responsable:

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD	DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
						ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	1049629534	Carlos Andrés Figueroa Ayala		Interventoría Solum SAS	Dirección Interventoría			X							proyectos2@solumsas.com	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://guiagobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- Inicio de comité de seguimiento semanal
- reporte sst incluir relacion de personal y anexar en los informes semanales y tecnicos
- Quinta paredes : Demolicion de bordillo para recalce, 10$ dados de concreto ya se fundieron.
- Se sugiere al contratista colocar una cinta peligro para evitar que los residentes los empiecen a utilizar sin estar en servicio y tambien proteger los juegos ya sean con papel vinipel.
- Salitre: Compactacion subrasante de la rampa, instalacion de geotextil instalacion, Bramejon, instalacion de bordillos
- Futura: Se instala el juego infantil, se va realizar la instalacion del cerramiento para proceder con la instalacion del piso caucho.
- La entidad informa avisar como minimo con 1 semana de tiempo para la socializacion de los parques, a medida que se van finalizando se van entregando.
- San Luis: debido que no estaba aprobado el PMT, ya se realizaron los ajustes y el contratista se compromete a remitirlo para poder iniciar las intervenciones.
- El contratista manifiesta que el juego para el parque llega despues del 15 de mayo.
- La interventoria manifiesta que debido que ya se inicio la socializacion, iniciar a realizar el mantenimiento mientras se realiza la reunion del 29 mayo, para evitar algun tipo de atraso, esto para el parque Santa clara.
- San Luis: la entidad solicita iniciar las actividades y a la profesional social del contratista se le sugiere mantener la informacion de manera formal. la entidad informa que la alcaldesa sugiere realizar una reunion y de paso realizar el comité participativo.
- para la reunion se debe realizar entrega de volantes y se realizara de manera presencial, para realizarla la primera semana del mes de mayo en horas de la tarde
- Avance General 18.81% programado y 16,17% ejecutado, el atraso se debe a los 5 modelos debido que aun no han llegado por lo que son importados.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Informe sobre ensayo de densidad	Interventoria	
2	Entrega PMT San Luis	Contratista	15-04-2026
3	Oficio estado de importacion de mobiliario	Contratista	15-04-2026
4	ajustar ~~Programa~~ Presentacion y remitirla.	Contratista	14-04-2026
5	subsanacion informe SST contratista	Contratista	14-04-2026
6	Paquete Completo Acta Parcial N°2	Contratista	01-05-2026

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

- el reporte de programación se realizo sobre la versión N°1, debido que el día 13/04/26 se aprobo la versión N°2, para el proximo comite se realiza el reporte de programación con la versión N°2.
- se solicita al contratista iniciar con los dados de cimentación para los juegos biosaludables, mientras llegan los juegos se pueden iniciar con esas actividades.
- Quinta Paredes: la interventoria solicita instalación del juego M-3
- la interventoria solicita enviar oficio del proceso de importación de los juegos.
- avances por parque: Fontana 59,97% Prog vs 49,96% ejec, Quinta Paredes 11,96% programado vs 5,98% ejecutado Salitre 32,65% programado vs 34,84% ejecutado
- Relacionado a la valla informativa el contratista manifiesta que cuando se encuentren los trabajadores instalar la valla y cuando finalice la jornada se retira.
- Para el balance de zonas verdes, la Profesional Ambiental de la Alcaldía informa que si endurecen una zona verde, la misma area se debe compensar.
- Para la mesa técnica se debe contextualizar el alcance del contrato, debido que es solo mantenimiento y mejoramiento.
- 27 ~~marzo~~ 2026 - 9:45 am → reunión para tratar el tema de compensación de zonas verdes.

09 abril - 08 mayo → Periodo proxima cuenta

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

COMITÉ SEMANAL

14 DE ABRIL DE 2026

CONTRATO 547-2025 OP

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

INFORMACIÓN DEL CONTRATO OBRA

Contrato Obra No.	**CTO 547-2025 OP**
Objeto del Contrato	"Contratar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable, las obras de mejoramiento y/o mantenimiento, así como el suministro e instalación de mobiliario urbano, para la infraestructura física de los parques de proximidad, que conforman el sistema local de parques de la localidad de Teusaquillo en la ciudad de Bogotá D.C"
Valor del Contrato	$ 960.000.000. Novecientos sesenta millones de pesos M/Cte
Plazo de ejecución	Cinco (5) Meses.
Fecha de Inicio	15 de enero 2026
Fecha de finalización	14 de junio 2026
Contratista de obra	Sistemas integrales de Manejo Ambiental – SIMA Ltda. Nit 860.091.575-2
Contrato Interventoría No	CTO 555-2025 CI
Interventoría	SOLIUN S.A.S. Nit 900.768.458-0
Entidad Contratante	Alcaldía Local de Teusaquillo

INFORMACIÓN DEL CONTRATO INTERVENTORIA

Contrato Obra No.	**FDLT-555-2025 CI**
Objeto del Contrato	“Realizar la interventoría técnica, administrativa, legal, financiera y a los procesos SST - MA - SO - PMT, del contrato de obra pública que tiene por objeto: "realizar mediante el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y a monto agotable, las obras de mejoramiento y/o mantenimiento, así como el suministro e instalación de mobiliario urbano, para la infraestructura física de los juegos infantiles y/o graderías para parques de proximidad, que
Valor del Contrato	$156.183.801
Plazo de ejecución	5 MESES
Fecha de Inicio	15 de enero de 2026
Fecha de finalización	14 de junio de 2026

RESPONSABLES DEL CONTRATO OBRA

Equipo de trabajo – Contratista SIMA Ltda.

Cargo	Nombre del profesional
Directora de obra	Gilma Ramos
Residente de obra	Sonia Londoño
Profesional de apoyo	Liceth Almanza
Especialista de Geotecnia	Carlos Cuadro
Profesional Ambiental	Lorena Gómez
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	Sandra Milena Monroy
Profesional Social	Nubia Liliana Román

RESPONSABLES DEL CONTRATO INTERVENTORIA

Equipo de trabajo – SOLIUN SAS

Cargo	Nombre del profesional
Director	Carlos Andrés Figueroa Ayala
Residente	Ronald Ricardo Lozano
Residente Social	María del Rosario Cárdenas
Residente Ambiental	Laura Sofía Fernandez
Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo	Yineth Cruz

GENERALIDADES DEL CONTRATO

Parques a intervenir

CÓDIGO DEL PARQUE	NOMBRE	DIRECCIÓN	ESCALA
13-003	URBANIZACIÓN SAN LUIS	CL 60 # 18 - 50	PROXIMIDAD
13-013	BARRIO ALFONSO LOPEZ)	CALLE 51 # 21-13	PROXIMIDAD
13-015	SANTA CLARA	CARRERA 45 # 22-63	PROXIMIDAD
13-018	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO	CR 44 # 24A - 80	PROXIMIDAD
13-034	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA	CR 17 # 38-27	PROXIMIDAD
13-068	URBANIZACION CIUDAD SALITRE SECTOR III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8	AV CR 60 # 22B - 01	PROXIMIDAD
13-149	FUTURA	CR 33 # 25C 04	PROXIMIDAD

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

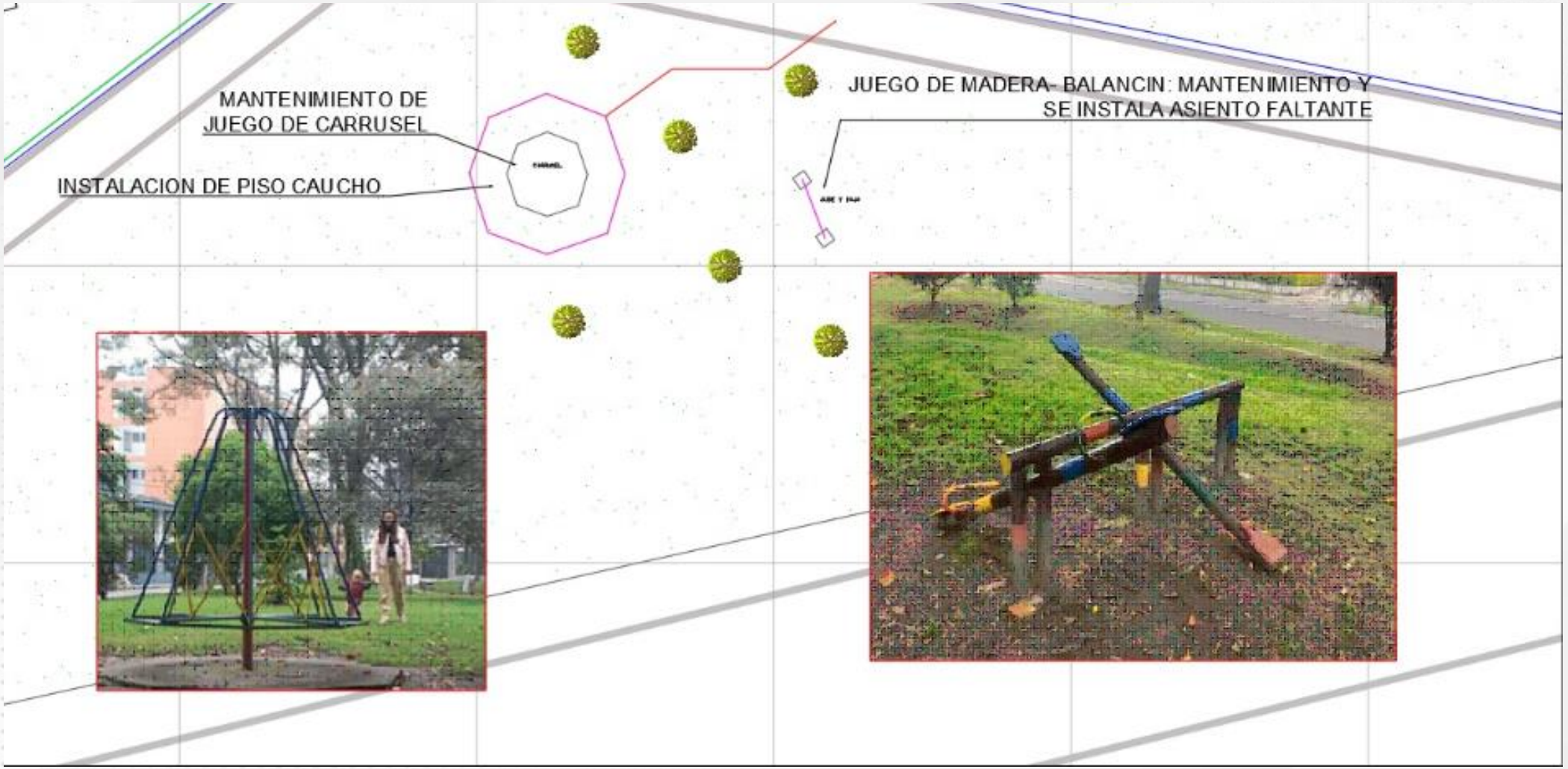
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 01
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PLANO LOCALIZACIÓN ZONA No 02
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



ESPECIFICACION JUEGO
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



MODIFICACIÓN BARANDA M80 A M83

PLANO INTERVENCIÓN ZONA No 01
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



TORRE CON DESLIZADERO Y COLUMPIO INCLUYENTE

ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



PICADO Y RECALCE DE BORDILLO

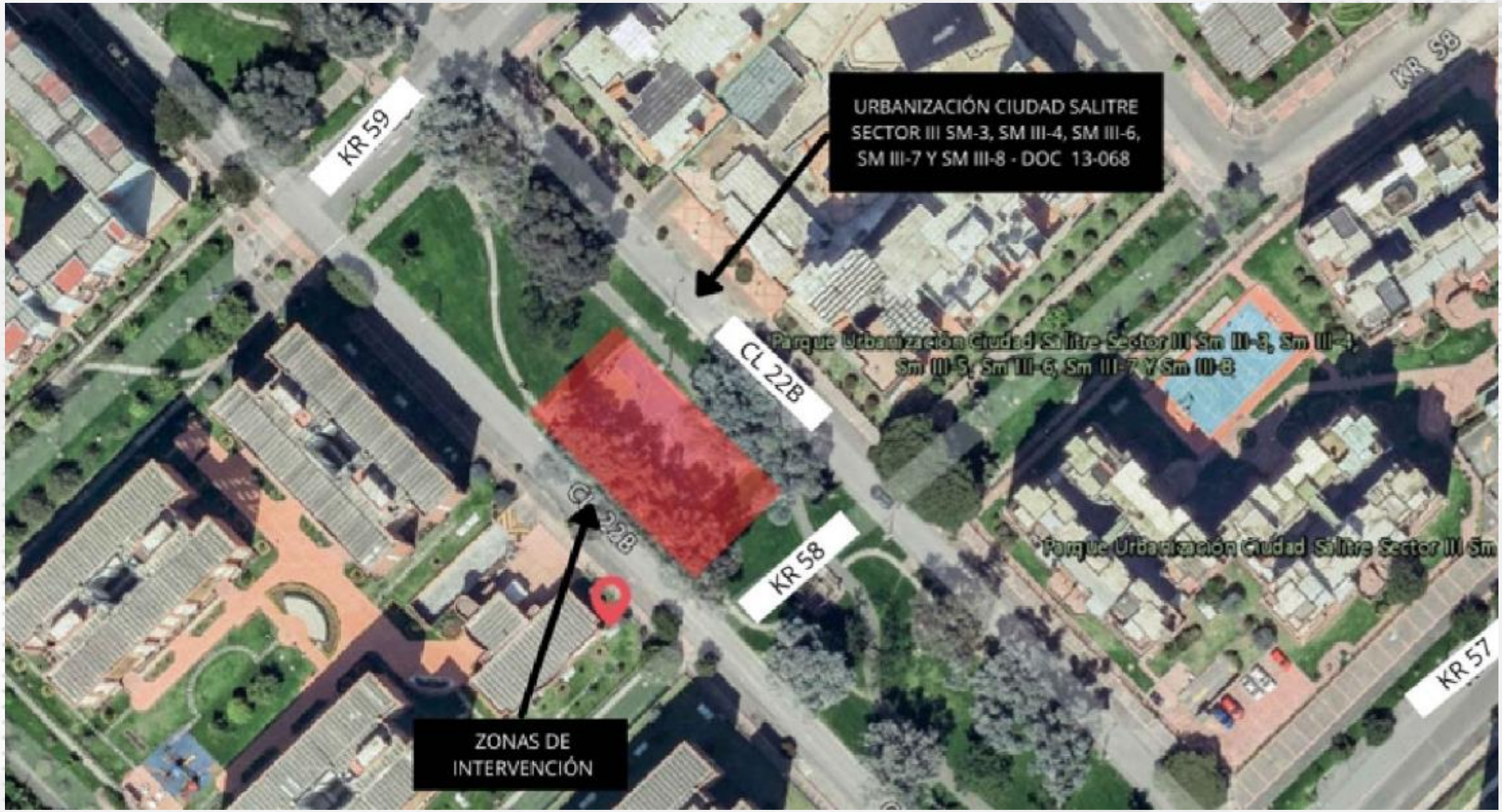
ACTIVIDADES EJECUTADAS
QUINTA PAREDES EL POTRERO– COD 13-018



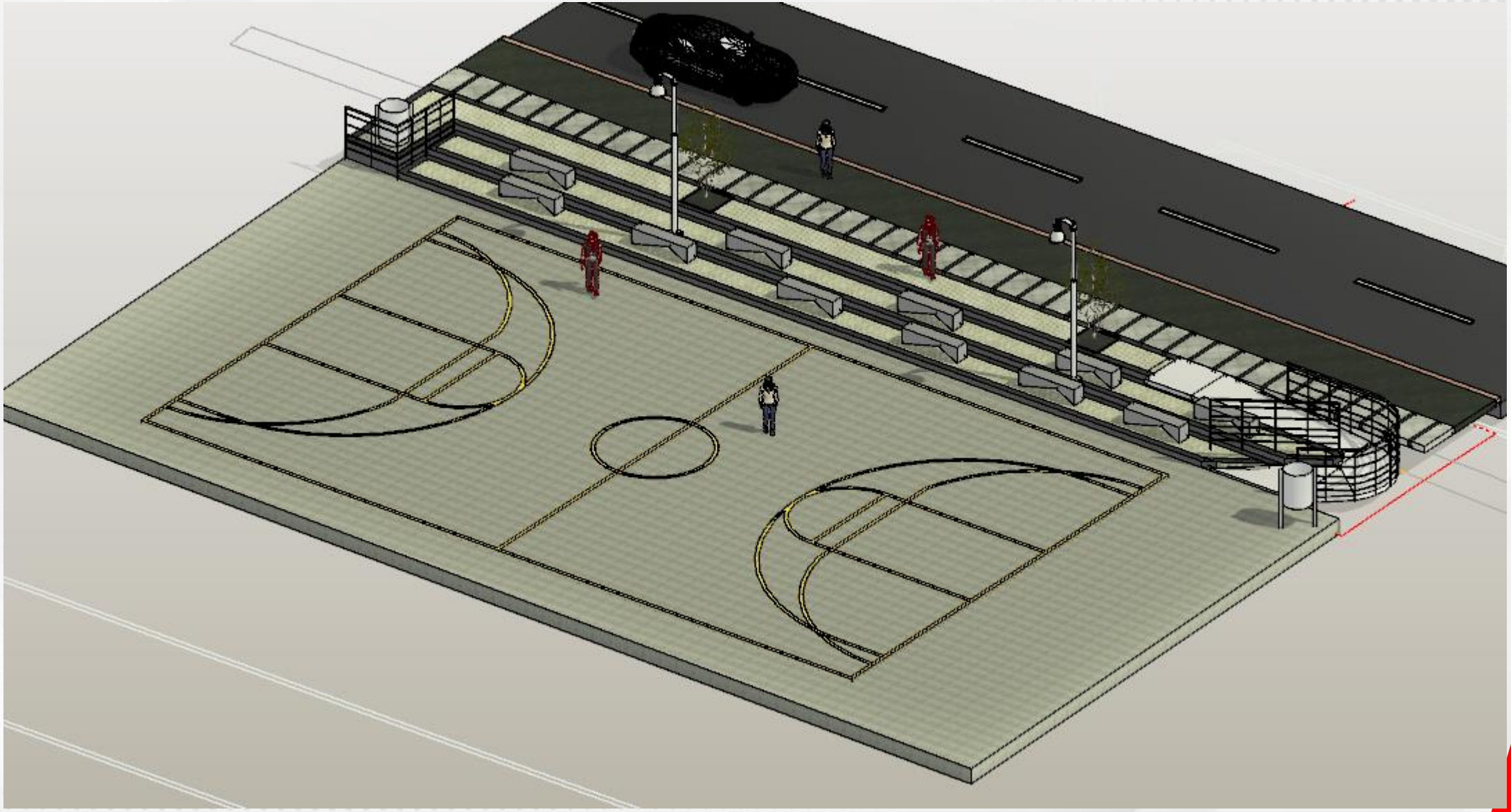
DEMOLICIÓN DE ASFALTO PARA CINTA DE CONFINAMIENTO EN CAUCHO

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

SALITRE– COD 13-068



PLANO DE INTERVENCIÓN DEL PROYECTO
SALITRE– COD 13-068



PROGRAMACIÓN
SALITRE– COD 13-068



URBANIZACION CIUDAD SALITRE COD 13-068	$165,119,988.21

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



INSTALACIÓN DE PREFABRICADO A170 EN RAMPA

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE EN RAMPA

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL EN RAMPA

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



RELLENO DE PEA EN RAMPA 7 m3 DE EXCAVACIÓN

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



INICIO DE INTALACIÓN GRAMOQUIN GRADA No.1

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



INICIO DE INTALACIÓN GRAMOQUIN GRADA No.2

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



INSTALACIÓN DE BORDILLO A80

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



TOMA DE DENSIDADES GRADA No.1

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



TOMA DE DENSIDADES GRADA No.2

ACTIVIDADES EJECUTADAS
SALITRE– COD 13-068



PREFABRICADO A170 EN RAMPA

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

FUTURA – COD 13-149



ACTIVIDADES EJECUTADAS
FUTURA – COD 13-149



SELLADO DE FISURAS CON SIKAFLEX

ACTIVIDADES EJECUTADAS
FUTURA – COD 13-149



INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL

ACTIVIDADES EJECUTADAS
FUTURA – COD 13-149



INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL

ACTIVIDADES EJECUTADAS



SOCIALIZACIÓN PARQUE SANTA CLARA – 9 DE ABRIL 5pm

ACTIVIDADES EJECUTADAS



SOCIALIZACIÓN PARQUE SANTA CLARA – 9 DE ABRIL 5pm

ACTIVIDADES EJECUTADAS



SOCIALIZACIÓN PARQUE SAN LUIS – 9 DE ABRIL 4pm

ACTIVIDADES EJECUTADAS



SOCIALIZACIÓN PARQUE SAN LUIS – 9 DE ABRIL 4pm

PRESUPUESTOS CONSOLIDADOS

		PARQUE	COSTO TOTAL	FECHA INICIO REPROGRAMADA	FECHA FINAL REPROGRAMADA	ESTADO
	5	URBANIZACIÓN SAN LUIS COD 13-003	$ 128,095,903.21	lunes, 13 de abril de 2026	sábado, 13 de junio de 2026	POR INICIAR
*	6	BARRIO ALFONSO LOPEZ COD 13-013	$ 78,291,728.60	viernes, 1 de mayo de 2026	sábado, 23 de mayo de 2026	POR INICIAR
	4	SANTA CLARA COD 13-015	$ 167,110,749.37	lunes, 13 de abril de 2026	sábado, 13 de junio de 2026	POR INICIAR
	2	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES COD 13-018	$ 191,585,603.81	lunes, 16 de marzo de 2026	viernes, 15 de mayo de 2026	INICIADO
*	7	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA COD 13-034	$ 51,416,368.53	lunes, 18 de mayo de 2026	sábado, 13 de junio de 2026	POR INICIAR
	1	URBANIZACION CIUDAD SALITRE COD 13-068	$ 168,330,971.79	miércoles, 4 de marzo de 2026	sábado, 16 de mayo de 2026	INICIADO
	3	FUTURA COD. 13-149	$ 175,168,674.71	martes, 17 de marzo de 2026	jueves, 21 de mayo de 2026	INICIADO
			$ 960,000,000			

* Fecha proyectada de inicio a obras , sujeto a tramites ante IDPC

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

Página 2

13-003	URBANIZACIÓN SAN LUIS - CL 60 # 18 - 50	TEUSAQUILLO	$ 131,307,086.70	$ -	0.00%	$ -	0.00%	En el marco del seguimiento tecnico a los contratos en ejecución, el día 09 de abril de 2026 se llevó a cabo jornada de socialización comunitaria en los parques San Luis cod: 13-003 ubicado en la localidad de Teusaquillo, con la participación de la Entidad, el equipo social del contratista y la Interventoría, así como residentes y usuarios del sector. Durante la actividad se expuso a la comunidad el alcance de las intervenciones proyectadas, cronograma estimado de ejecución, actividades a desarrollar por componente y posibles afectaciones temporales derivadas de la obra. De igual manera, se brindaron espacios de participación para la recepción de inquietudes, observaciones y recomendaciones por parte de los asistentes, las cuales fueron atendidas en sitio por el equipo técnico y social. Se evidenció una adecuada convocatoria y participación activa de la comunidad, permitiendo fortalecer el proceso de apropiación social del proyecto y la articulación entre actores. Asimismo, se realizó entrega de material informativo y se socializaron los canales oficiales de comunicación para el seguimiento de las obras. La Interventoría verificó el desarrollo de la jornada, constatando el cumplimiento de las actividades de socialización conforme a las obligaciones contractuales del componente social. Como resultado, se deja constancia del desarrollo satisfactorio de la actividad, sin presentarse novedades que afecten el avance del proyecto.

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-013	BARRIO ALFONSO LÓPEZ - CALLE 51 # 21-13	TEUSAQUILLO	$ 78,291,728.60	$ -	0.00%	$ -	0.00%	No presenta ejecución al corte, con avance programado y real de 0,00%. De acuerdo con la programación, no se identifican desviaciones, dado que su fecha prevista de inicio corresponde al 24 de abril de 2026 y su terminación al 16 de mayo de 2026. Conclusión particular: sin atraso al corte; debe mantenerse seguimiento preoperativo.

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-015	SANTA CLARA - CARRERA 45 # 22-63	TEUSAQUILLO	$ 167,110,749.37	$ -	0.00%	$ -	0.00%	En el marco del seguimiento tenico a los contratos en ejecución, el día 09 de abril de 2026 se llevó a cabo jornada de socialización comunitaria en los parques Santa clara cod: 13-015 ubicado en la localidad de Teusaquillo, con la participación de la Entidad, el equipo social del contratista y la Interventoría, así como residentes y usuarios del sector. Durante la actividad se expuso a la comunidad el alcance de las intervenciones proyectadas, cronograma estimado de ejecución, actividades a desarrollar por componente y posibles afectaciones temporales derivadas de la obra. De igual manera, se brindaron espacios de participación para la recepción de inquietudes, observaciones y recomendaciones por parte de los asistentes, las cuales fueron atendidas en sitio por el equipo técnico y social. Se evidenció una adecuada convocatoria y participación activa de la comunidad, permitiendo fortalecer el proceso de apropiación social del proyecto y la articulación entre actores. Asimismo, se realizó entrega de material informativo y se socializaron los canales oficiales de comunicación para el seguimiento de las obras. La Interventoría verificó el desarrollo de la jornada, constatando el cumplimiento de las actividades de socialización conforme a las obligaciones contractuales del componente social. Como resultado, se deja constancia del desarrollo satisfactorio de la actividad, sin presentarse novedades que afecten el avance del proyecto.

Página 4

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-018	URBANIZACIÓN QUINTA PAREDES EL POTRERO - CR 44 # 24A - 80	TEUSAQUILLO	$ 191,585,603.81	$ 21,572,904.02	11.26%	$ 10,302,568.02	5.38%	Presenta un avance programado del 11,26% frente a un ejecutado del 5,38%, evidenciando un atraso significativo de 5,88% y $11,270,336, en el marco del seguimiento al avance físico de obra, y con base en la programación vigente del contrato, la Interventoría realizó la verificación del cumplimiento de las actividades programadas frente a su ejecución real en el frente correspondiente al parque quinta paredes, evidenciando desviaciones relevantes que impactan el cumplimiento de la programación establecida. En este frente, se evidencia un rezago total en las actividades programadas, dado que ninguna presenta avance ejecutado: •Pintura módulo M-3 (retiro, anticorrosivo y pintura): Programado: 100% | Ejecutado: 0% •Sellado de fisuras y juntas con emulsión asfáltica + limpieza: Programado: 100% | Ejecutado: 0% •Pintura módulo M-3A: Programado: 100% | Ejecutado: 0% •Juego torre con deslizador y columpio incluyente: Programado: 33% | Ejecutado: 0% Se presenta un incumplimiento de la programación, evidenciando ausencia de ejecución en actividades que debían encontrarse culminadas o en estado avanzado, lo cual representa un riesgo alto de retraso contractual.

Página 5

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

13-034	URBANIZACIÓN LA MAGDALENA - CR 17 # 38-27	TEUSAQUILLO	$ 51,416,368.53	$ -	0.00%	$ -	0.00%	No presenta ejecución a la fecha, con avance programado y real de 0,00%. La observación indica que esta condición es concordante con la programación, con fecha prevista de inicio el 6 de mayo de 2026 y terminación el 13 de junio de 2026. Conclusión particular: sin desviación al corte; debe garantizarse alistamiento documental, logístico y operativo previo al inicio.

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

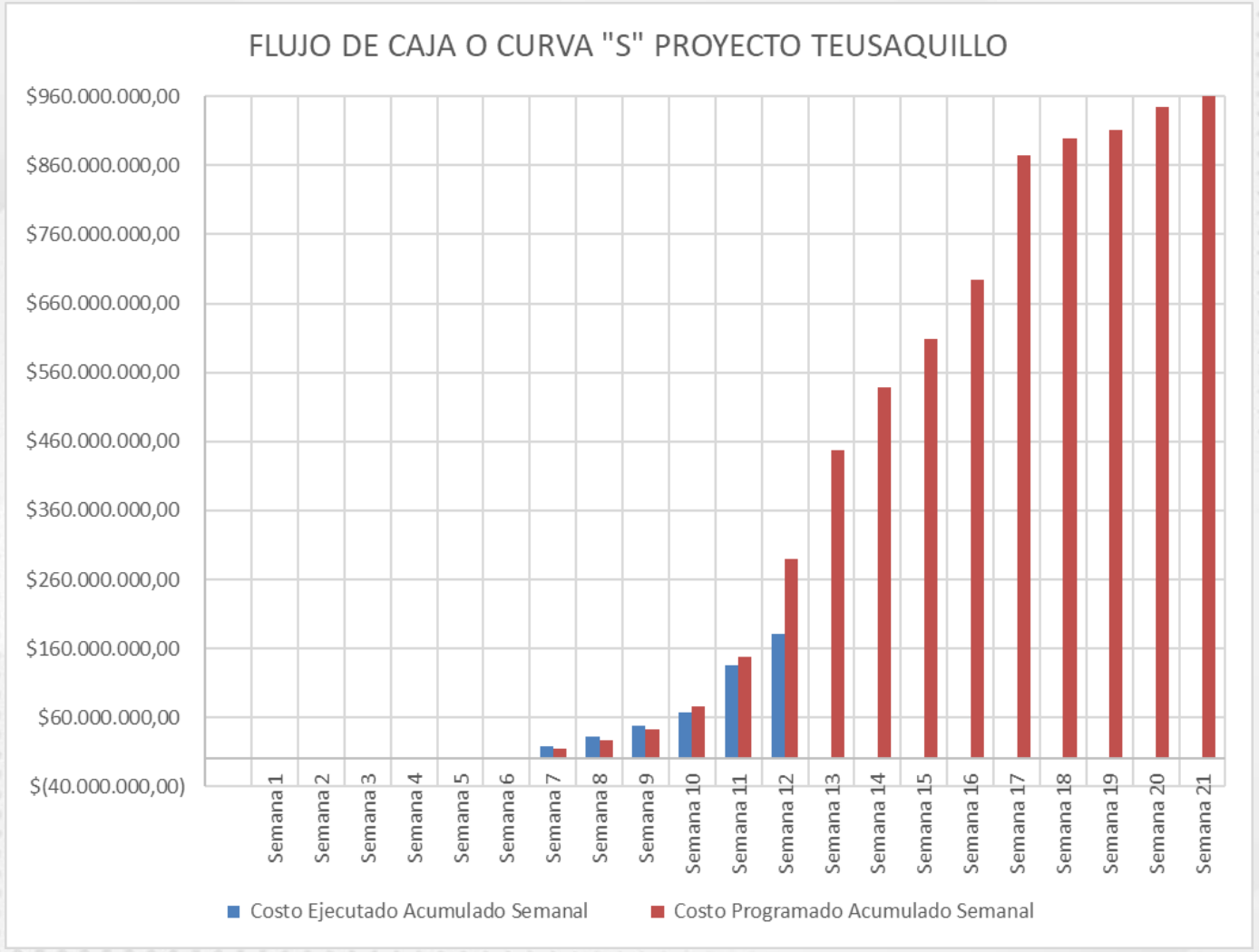
13-068	URBANIZACIÓN CIUDAD SALITRE SECTOR III SM III-3, SM III-4, SM III-5, SM III-6, SM III-7 Y SM III-8 - AV CR 60 # 22B - 01	TEUSAQUILLO	$ 165,119,788.30	$ 53,909,417.55	32.65%	$ 57,521,731.21	34.84%	Registra un comportamiento cercano a lo programado (32,65% programado vs. 34,84% ejecutado), lo que indica una ejecución acorde o levemente superior a lo previsto, sin afectaciones relevantes. Con un avance de 2,19% y $3,612,313

INFORMACIÓN INTERVENTORIA

Página 6

13-149	FUTURA - CR 33 # 25C 04	TEUSAQUILLO	$ 175,168,674.71	$ 105,054,776.80	59.97%	$ 87,414,529.23	49.90%	Presenta un avance programado del 59,57% frente a un ejecutado del 49,80%, evidenciando un rezago considerable de 10,07% y $17,640247, en el marco del seguimiento al avance físico de obra, y con base en la programación vigente del contrato, la Interventoría realizó la verificación del cumplimiento de las actividades programadas frente a su ejecución real en el frente correspondiente al parque Futura, evidenciando desviaciones relevantes que impactan el cumplimiento de la programación establecida. •Baranda cerramiento M-83 (suministro e instalación): Programado: 60% | Ejecutado: 47%, Se evidencia atraso moderado frente a lo previsto. •Desmonte, corte y reinstalación de adoquín + arena + B-600 (15 cm): Programado: 100% | Ejecutado: 0%. •Módulos de ejercicio: Programado: 67% | Ejecutado: 0% Sin ejecución, generando rezago significativo. •Recalce de bordillo en concreto 3000 psi + acero 3/8": Programado: 100% | Ejecutado: 0% Se evidencia un incumplimiento en la programación, con actividades estructurales y de mobiliario urbano sin ejecución, lo que compromete la ruta crítica del proyecto y puede afectar la entrega oportuna del frente de obra.
	TOTAL OBRA		**$ 960,000,000.0**	**$ 180,537,098.37**	**18.81%**	**$ 155,238,828.46**	**16.17%**	**+ avance / - atraso** -$ 25,298,269.91

INFORMACIÓN INTERVENTORIA



COMPROMISOS GENERADOS EN COMITE

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE
1	Elaboración de informe sobre ensayo de densidad.	Interventoría
2	Entrega del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) – Sector San Luis.	Contratista
3	Emisión de oficio sobre el estado del proceso de importación de mobiliario.	Contratista
5	Subsanación del informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).	Contratista

GRACIAS

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ